

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۳۱

شماره: ۱۴۰۳-۱۱۰۸

پیوست: صفحه اول



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان

شماره ثبت: ۱۱۰۰۱

به نام خدا

### فراخوان ثبت نام پروژه ۱۷ واحدی نگارستان (مهندسی ۱۹)

عضو محترم تعاونی مسکن سازمان نظام مهندسی ساختمان اصفهان

عضو محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان

با سلام

احتراما با اطلاع می رساند، هم زمان با فرارسیدن عید سعید غدیر و در راستای اهداف شرکت تعاونی و طبق مصوبه هیأت مدیره، شرکت تعاونی اقدام به توافق اولیه خرید یک باب مجتمع مسکونی در حال سفتکاری، شامل ۱۷ واحد مسکونی با تراکم به متر اژ مفید حدود ۲۱۷۸ متر مربع، به نشانی: اصفهان- خیابان نگارستان - کوی ۱۰ متری دادگستری، نموده است. کلیه مهندسان عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان و اعضاء محترم تعاونی مسکن، می توانند با توجه به موارد ذیل نسبت به ثبت نام و مشارکت در پروژه فوق اقدام نمایند. بدیهی است شرکت تعاونی به محض تکمیل ظرفیت از ثبت نام خودداری خواهد نمود.

۱- مبالغ دریافتی در زمان ثبت نام مربوط به قیمت زمین و تراکم، پروانه و علی الحساب سفتکاری می باشد.

۲- اولویت ثبت نام با اعضائی خواهد بود که در پروژه های قبلی ثبت نام نکرده باشند.

۳- شروع ثبت نام از ساعت ۸:۳۰ صبح یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۳ می باشد.

۴- پرداخت مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال صرفاً از طریق دستگاه کارت خوان مستقر در واحد مالی، شرط اولیه ثبت نام می باشد. بدیهی است اولویت ثبت نام بر اساس تاریخ و ساعت پرداخت این مبلغ می باشد.

تبصره ۱: در صورت عدم تکمیل ظرفیت و یا هرگونه موانع مقدماتی، شرکت تعاونی مسئولیتی در قبال ادعای خسارت از طرف ثبت نام کنندگان نداشته و مبالغ اولیه و چک ها، عیناً مسترد خواهد شد.

۴- کلیه دریافتی ها از مشارکت کنندگان، تا پایان ساخت و صدور اسناد ثبتی، بصورت علی الحساب بوده و قیمت قطعی هر واحد، در پایان کار، بر اساس قیمت تمام شده و نظر کارشناس رسمی دادگستری، ضرایب نور و مرغوبیت و سایر شرایط تعیین خواهد شد.

تبصره ۲: جدول شماره ۲ (زمانبندی مالی) مربوط به پرداخت هزینه های خرید زمین و تراکم، پروانه ساختمان و علی الحساب سفتکاری می باشد. بدیهی است پس از انجام تشریفات قانونی و ارزیابی اعضاء و تنظیم قرارداد نهایی در مرحله اول در خصوص میزان و نحوه پرداخت هزینه های بعدی (نازک کاری) با راه کارهای مناسب فنی و اقتصادی، نتیجه آن به اطلاع اعضاء محترم پروژه خواهد رسید.

۵- متقاضیان تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه، مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۰ فرصت دارند ضمن مراجعه به شرکت تعاونی و تکمیل فرم ثبت نام، نسبت به پرداخت مبلغ اولیه (مطابق بند ۳ فراخوان) و ارائه یک فقره چک (قسط اول)، اقدام و رسید دریافت نمایند.

تبصره ۳: طبق اساسنامه شرکت تعاونی، به ازاء هر ۱۰,۰۰۰ ریال پرداخت در هر روز یک امتیاز در سیستم امتیاز دهی، منظور می گردد، لذا جهت برخورداری از امتیاز بالاتر، کنندگان می توانند کل مبلغ اقساط را بصورت یکجا و یا زودتر از موعد اعلام شده، پرداخت نمایند.

(صفحه ۱)



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۳۱

شماره: ۱۴۰۳-۱۱۰۸

صفحه دوم

پیوست:



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان

شماره ثبت: ۱۱۰۰۱

## جدول شماره ۱:

### مشخصات کلی و اطلاعات فنی ساختمان

| ردیف | عنوان                                              | توضیحات                                                                       |
|------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | مساحت کل زمین                                      | حدود ۵۲۸ متر مربع                                                             |
| ۲    | تعداد طبقات                                        | ۷ سقف شامل: ۱ طبقه پارکینگ + ۱ طبقه لابی و ۲ واحد مسکونی همکف و ۵ طبقه مسکونی |
| ۳    | وضعیت گذر بندی                                     | شمال: گذر، غرب: پلاک، شرق: پلاک و جنوب: پلاک می باشد.                         |
| ۴    | مدت زمان پیش بینی برای اجرای نازک کاری حدود ۱۸ ماه |                                                                               |

## جدول شماره ۲:

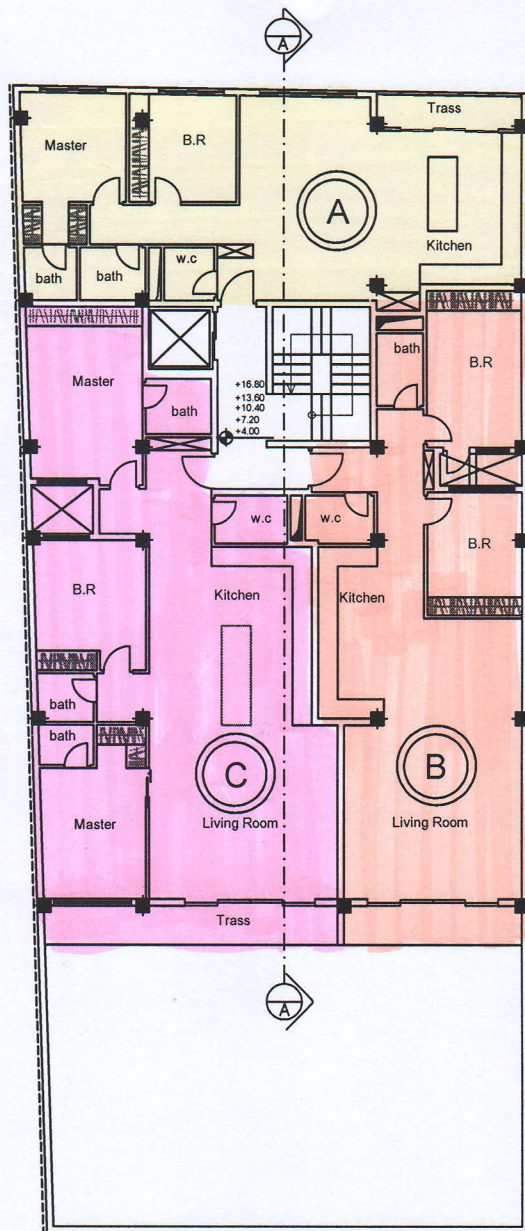
### جدول زمانبندی پرداخت واحدها (کلیه مبالغ به ریال می باشد)

(لیست پرداخت مبلغ مربوط به مرحله خرید زمین، تراکم و سفتکاری پروژه ۱۷ واحدی نگارستان ((مهندسی ۱۹))

| مسکونی |       |              |            |            |                       |                                                       |                                 |                                        |                                        |                                        |                                          |
|--------|-------|--------------|------------|------------|-----------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|
| گروه   | متراژ | طبقه         | تعداد واحد | تعداد خواب | موقعیت                | کل پرداخت اولیه<br>(زمین، تراکم، پروانه و<br>سفتکاری) | پرداخت نقدی در<br>هنگام ثبت نام | مرحله اول<br>چک به تاریخ<br>۱۴۰۳/۰۴/۲۳ | مرحله دوم<br>چک به تاریخ<br>۱۴۰۳/۰۵/۲۳ | مرحله سوم<br>چک به تاریخ<br>۱۴۰۳/۰۶/۲۳ | مرحله چهارم<br>چک به تاریخ<br>۱۴۰۳/۰۷/۲۳ |
| A      | ۱۰۳   | همکف تا پنجم | ۶          | ۲          | شمالی (همکف<br>جنوبی) | ۲۶,۲۶۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال                                   | ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال                | ۱۲,۸۸۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال                    | ۵,۱۵۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال                     | ۵,۱۵۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال                     | ۲,۵۷۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال                       |
| B      | ۱۲۵   | اول تا پنجم  | ۵          | ۲          | جنوبی                 | ۳۱,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال                                   | ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال                | ۱۵,۶۸۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال                    | ۶,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال                     | ۶,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال                     | ۳,۱۳۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال                       |
| C      | ۱۵۸   | همکف تا پنجم | ۶          | ۳          | جنوبی                 | ۴۰,۲۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال                                   | ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال                | ۱۹,۸۹۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال                    | ۷,۹۵۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال                     | ۷,۹۵۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال                     | ۳,۹۷۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال                       |

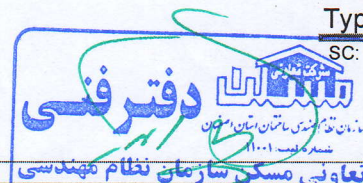
باتشکر  
فصل اله محلو جی  
مدیرعامل





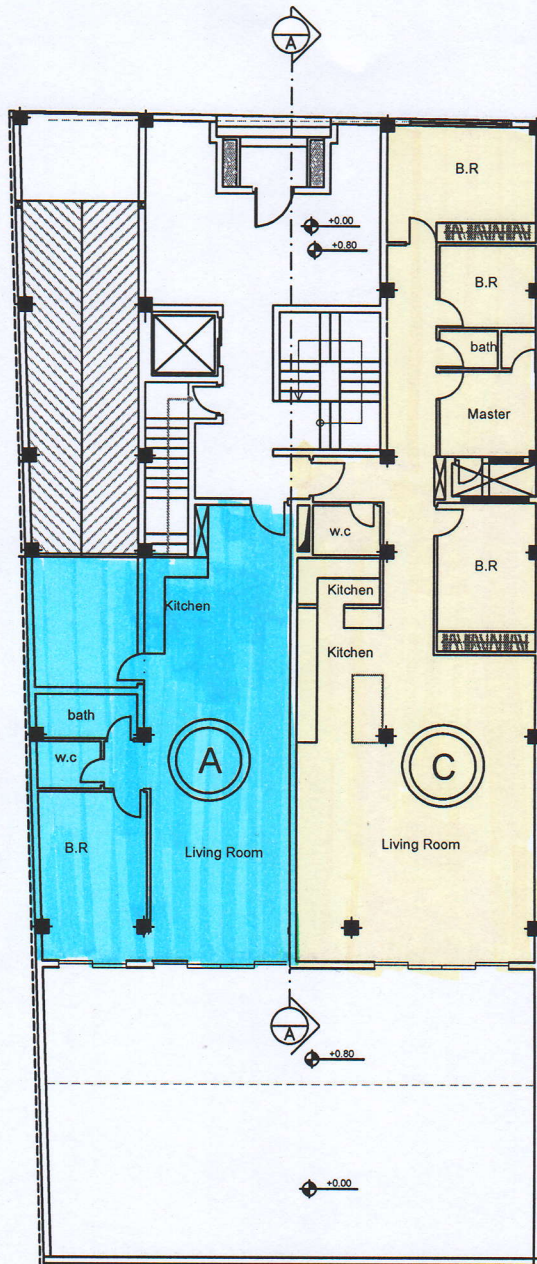
Typical Plan1-5

SC: 1/100



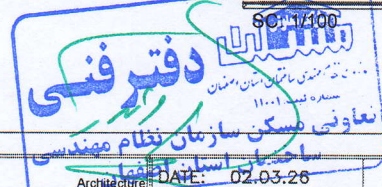
|                       |                        |                                        |                |          |
|-----------------------|------------------------|----------------------------------------|----------------|----------|
| CLIENT:<br>MR.Sadeghi | TITLE:<br>Architecture | FIELD:<br>Architecture                 | DATE: 02.03.25 | REVISION |
| PROJECT TITLE:        | DWG.NO:                | DESIGNED: pezhman afshar               | NOTE:          | SIGN:    |
|                       | SCALE: 1/100           | ASSISTANT ARCHITECT: Maryam baharlouei |                |          |
|                       |                        | DRAWN BY:                              |                |          |





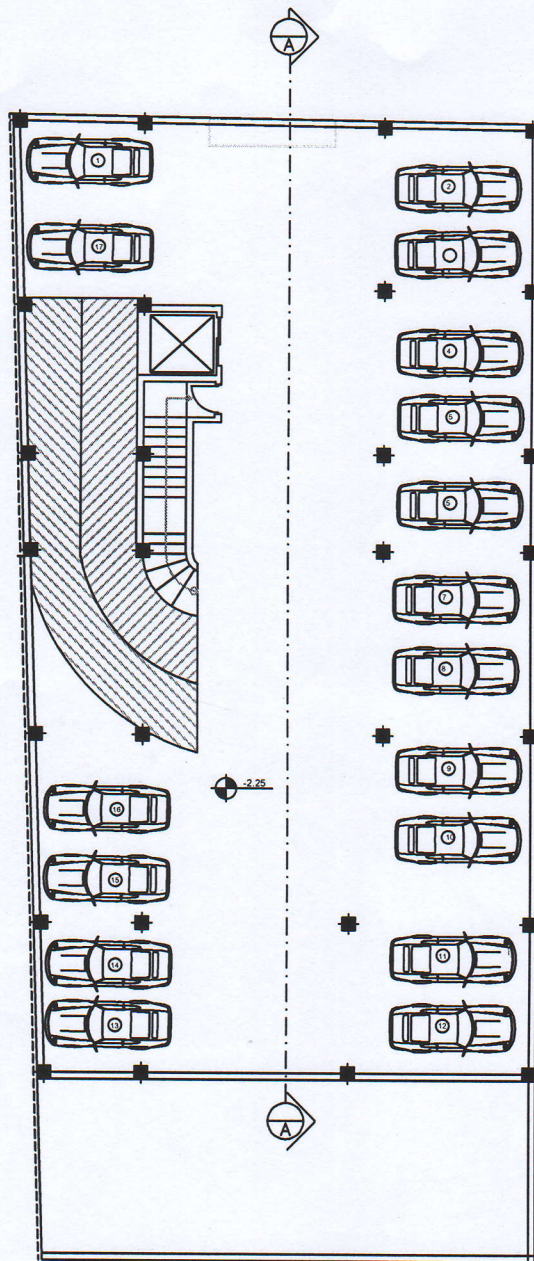
Ground floor

80:1/100



|                       |                     |  |                                        |                |          |
|-----------------------|---------------------|--|----------------------------------------|----------------|----------|
| CLIENT:<br>MR.Sadeghi | TITLE: Architecture |  | FIELD:                                 | DATE: 02.03.26 | REVISION |
|                       | DWG.NO:             |  | DESIGNED: pezhman afshar               |                |          |
| PROJECT TITLE:        | SCALE: 1/100        |  | ASSISTANT ARCHITECT: Maryam baharlouei | NOTE:          | SIGN:    |
|                       |                     |  | DRAWN BY:                              |                |          |





basement

SC: 1/100



|                       |                     |  |                                         |                |          |
|-----------------------|---------------------|--|-----------------------------------------|----------------|----------|
| CLIENT:<br>MR.Sadeghi | TITLE: Architecture |  | FIELD: باجهان استان اصفهان Architecture | DATE: 02.03.25 | REVISION |
|                       | DWG.NO:             |  | DESIGNED: pezhman afshar                | NOTE:          | SIGN:    |
| PROJECT TITLE:        | SCALE: 1/100        |  | ASSISTANT ARCHITECT: Maryam baharlouei  |                |          |
|                       |                     |  | DRAWN BY:                               |                |          |